3. 第 3 はなの里　屋上防水改修工事　一般競争入札発注情報

- **工事名**: 第 3 はなの里　屋上防水改修工事
- **工事場所**: 三重県名張市西田原　2100 番地
- **工事内容**: 既存アスファルト防水撤去の上、ウレタン塗膜防水による屋上防水改修
- **工期**: 令和 9 年 2 月 28 日
- **設計金額(税抜)**: 40，000，000円
- **現地確認期間**: 6 月 29 日から 7 月 10 日まで(土・日を除く 9:00 から 17:00)
- **現地確認連絡先**:企画経営部　家里 (E-Mail: :kikaku@komohara.net)
- **決定方法**: 一般競争入札
- **質疑連絡先**: 企画経営部　家里 (E-Mail:kikaku@komohara.net)
- **質疑受付期限**: 7 月 17 日(金)午後 3 時まで
- **質疑回答日**: 7 月 24 日(金)午後 3 時まで
- **質疑回答方法**: ホームページ「インフォメーション」で公表
- **開札日時**: 令和 8 年 7 月 30 日(木)　午前 10 時
- **開札立会**:不要
- **開札場所**: 第 1 はなの里　1 階　会議室
- **入札書提出期限**: 令和 8 年 7 月 29　日(水)　午後 3 時まで
  ※送付方法は別紙のとおり
- **入札書提出先**: 三重県名張市西田原　2000 番地
  社会福祉法人こもはら福祉会　第 1 はなの里(理事長　家里　英夫　宛)
- **特記事項**:
  ・工事中、隣接地に被害を及ぼした場合の損害賠償責任は、すべて受注者が負うものとする
  ・見積りの算定にあたっては事前の現地確認をすること
  ・本工事は防水メーカーの保証対象外となるため、引き渡し後に雨漏り等の瑕疵が発生した場合は、受注者が施工者としての責任においてこれを保証し、迅速かつ誠実に対応すること
  ・既存アスファルト防水(保護コンクリート施工部)とウレタン塗膜防水改修部との取合いについては、雨水の浸入を確実に防ぐため、施工計画および品質管理を徹底すること
  ・取合い部分の施工方法については、見積書提出時にその詳細を受注者より説明すること

工事説明図面　S=１／３００

現況仕上げ表（現況状況）

	機械設備台アスファルト防水（断熱工法）シンダーコンクリート部分
	アスファルト防水（断熱工法）（但し、立上り部分スタイロ無し）
	アスファルト防水（断熱工法）横引きドレーンに勾配調整モルタル増し打ち施行部分
	アスファルト防止の上にウレタン防水補修部分

▪横引きドレーン　10箇所　●臭突・換気口（GP100Φ）18箇所 ●脱気SUS管　４箇所

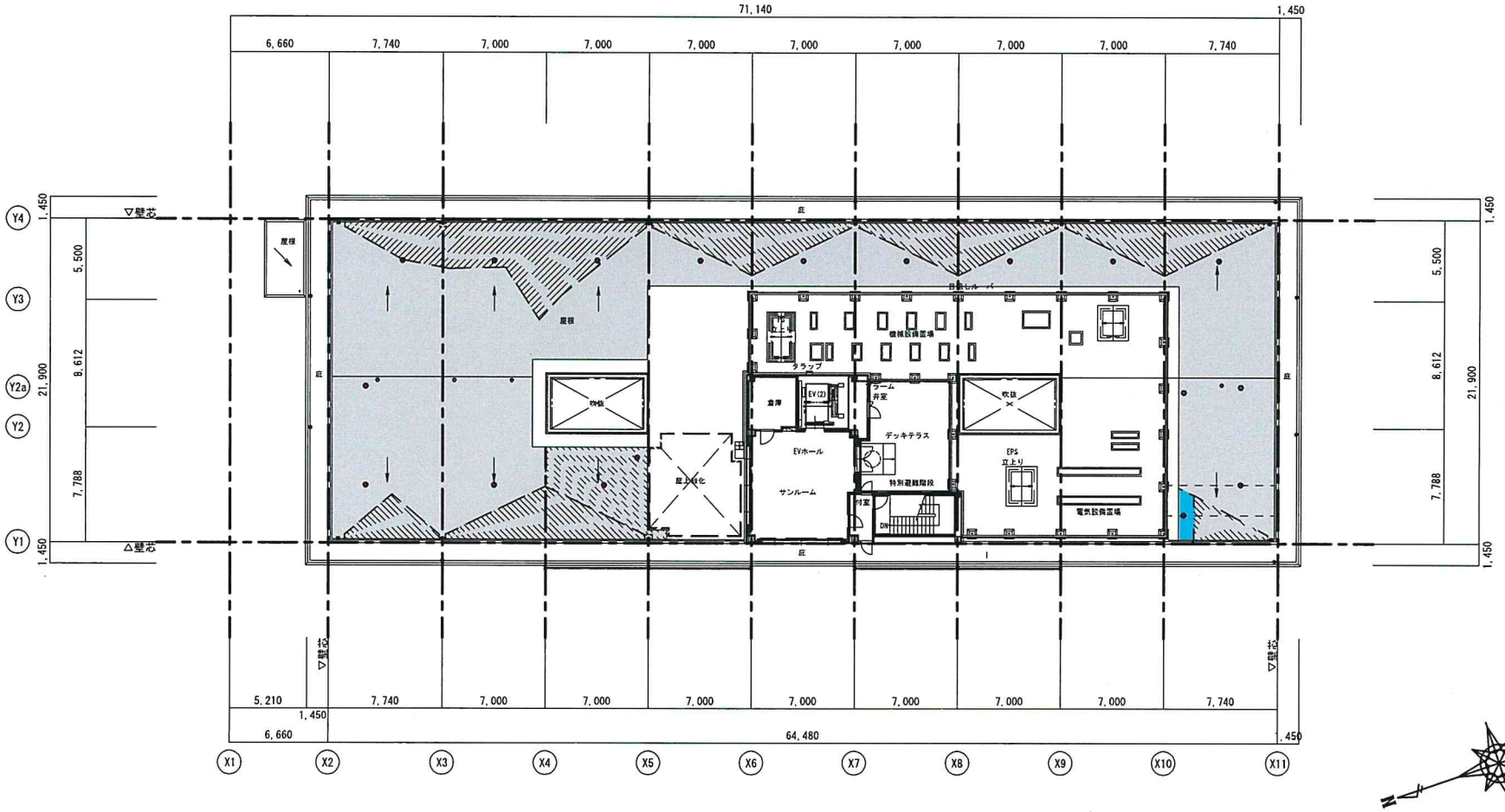
改修後仕上げ表（改修方法説明）

	既存機械設備台アスファルト防水（断熱工法）シンダーコンクリート部分　既設のまま
	既存アスファルト防水（断熱工法）シンダーコンクリート部分（立上り共）全面撤去処分 高圧洗浄・下地調整後ウレタン塗膜防水施工　（公共建築改修工事共通仕様書令和７年度版）
	既設部分を撤去後、新規ウレタン防水の施工前横引きドレーンに勾配調整する ※全体の水勾配の確認を入念に行い、横引きドレーンにモルタルにて勾配調整する
	既設ウレタン補修部分は、下地処理後新設ウレタン塗膜防水と共に上塗りする

▪横引きドレーン　（フランジ端末一体化処理）

●臭突・換気口（上部キャップ取外し時部位の腐食確認）上部キャップケレン錆止め処理の上再塗装・防水取合い部補強

●既設脱気SUS管撤去後、新設ウレタン塗膜防水設置（メーカー推奨指定数）



５階平面図　　S=1/300 (A3)

第3はなの里　屋上防水改修工事　内訳書

	工　種・種　別	細 別・規 格	数量	単位	単 価	金 額	備　　考
工事名	第三はなの里屋上防水改修工事(設備台保護CON部を除く改修)						
A	共通仮設工事		1.0	式			
B	建築工事		1.0	式			
	純工事費				計		
C	現場管理費	15%	1.0	式			
					計		
	工事原価						
D	一般管理費	12%	1.0	式			
			1.0	式			
	工事価格計						

第3はなの里　屋上防水改修工事　内訳書

	工　種・種　別	細 別・規 格	数量	単位	単 価	金 額	備　　考
A	共通仮設工事						
	仮設トイレ		1.0	式			
	仮設電気		1.0	式			引き込は、既設利用で別回路のブレーカー
	工事用駐車場		1.0	式			
	ラフテレーンクレーン	25トン級	16.0	日			オペレーター含む
	クレーン設置スペース整備		1.0	式			鉄板敷き・安全フェンス・誘導員
	電動荷揚げ機	補助揚重	2.0	ヶ月			(細材搬入)
	同上関連足場	単管足場等	1.0	式			
		計					

第3はなの里　屋上防水改修工事　内訳書

	工　種・種　別	細 別・規 格	数量	単位	単 価	金 額	備　　考
B	建築工事						
1	直接仮設工事		1.0	式			
2	既設防水撤去工事		1.0	式			
3	左官工事		1.0	式			
4	防水工事		1.0	式			
5	雑工事		1.0	式			
		計					

第3はなの里　屋上防水改修工事　内訳書

	工　種・種　別	細 別・規 格	数量	単位	単 価	金 額	備　　考
1	直接仮設工事						
	養生シート	ポリエスレン系	730.0	㎡			
	仮設雨養生	ブルーシート・防水テープ	1.0	式			
	施工除外部分養生・保護	ポリエスレンシート	1.0	式			その他ガムテープ等
	昇降足場（垂直ネット共）	8段手摺・4列	130.0	㎡			17.4×7.2　スラブ昇降部分含む
	仮設材運搬費		1.0	式			
	片付け清掃費		730.0	㎡			
		小計					

第3はなの里　屋上防水改修工事　内訳書

	工　種・種　別	細 別・規 格	数量	単位	単 価	金 額	備　　考
2	既設防水撤去工事						
	既設アスファルト防水立上り部分カッター切断		280.0	m			立上りと平場部部分縁切りの為
	既設アスファルト防水撤去	平場	730.0	㎡			5階屋上・菜園及び機械設備台部分除外
	既設アスファルト防水撤去	立上り	90.0	㎡			5階屋上・菜園及び機械設備台部分除外
	既設勾配調整モルタル撤去	平場水下部分平均ｱ50㎜	220.0	㎡			
	既設スタイロフォーム撤去(平場)	スタイロホームｱ25㎜	730.0	㎡			5階屋上・菜園及び機械設備台部分除外
	既設ドレイトレーナー撤去	ストレーナー撤去	10.0	ヶ所			ドレン本体・配管は再利用
	既設脱気部分取外し撤去(SUS)	処分共	2.0	ヶ所			
	既設臭突部分既設防水及びコーキング処理		18.0	ヶ所			位置は、P.S上部すべて
	廃材運搬・処分費(アスファル防水)	産廃マニフェスト対応	8.2	t			820㎡×10kg/㎥にて、換算
	廃材運搬・処分費(スタイロホーム・廃プラ)	産廃マニフェスト対応	0.5	t			750㎡×t25㎜・比重0.03にて換算
	廃材運搬・処分費(モルタル・CONガラ)	産廃マニフェスト対応	23.1	t			220㎡×0.05m×2.1t/㎥
	既設横引き配管・ドレン 内部清掃		10.0	ヶ所			
	※竣工図の確認により、平場面コンクリートスラブ面・スタイロ面には、勾配調整モルタル以外のモルタル塗りは施工されていない事を前提としています。						
		小計					

第3はなの里　屋上防水改修工事　内訳書

	工　種・種　別	細 別・規 格	数量	単位	単 価	金 額	備　　考
3	左官工事						
	高圧洗浄	10MPa～15MPa	820.0	㎡			防水撤去面
	コンクリートスラブ面 ケレン・目荒らし	ディスクグラインダー研磨	730.0	㎡			モルタル撤去後のスラブ面　レイタンス・残留物除去
	コンクリート立上り面 ケレン・目荒らし	ディスクグラインダー研磨	90.0	㎡			
	スラブ平面エポキシ系ポリマーセメント塗布	1.92kg/㎡(仮防水)	730.0	㎡			
	スラブ立上りエポキシ系ポリマーセメント塗布	1.92kg/㎡(仮防水)	90.0	㎡			
	勾配調整モルタル増し塗り(滞水部・不陸部)		280.0	㎡			
	改修用横引きドレン設置50～140Φ用		10.0	ヶ所			
	平場防水補強	増し塗処理	48.0	ヶ所			ドレイン・脱気筒・臭突廻り
	機械台等面 取り合い部 テーパーモルタル処理		90.0	m			
	モルタル養生		1.0	式			養生シート被覆・散水養生 7日以上
		小計					

第3はなの里　屋上防水改修工事　内訳書

	工　種・種　別	細 別・規 格	数量	単位	単 価	金 額	備　　考
4	防水工事						
	ウレタン塗膜防水（平場）	特化物配合2成分配合	730.0	㎡			通気緩衝工法『DSX-1ゼロ』
	ウレタン塗膜防水（立上り）	パラペット・一般立上りのみ	90.0	㎡			通気緩衝工法『DSX-2Lゼロ』
	端末シーリング・端末金物処理（パラペット）	パラペット・一般立上りのみ	140.0	m			防水末端処理
	脱気筒設置	ステンレスペイントN	19.0	ヶ所			
							730㎡÷40㎡＝19ヶ所　均等配置
							通気緩衝工法『DSTゼロ工法』
		小計					

第3はなの里　屋上防水改修工事　内訳書

	工　種・種　別	細 別・規 格	数量	単位	単 価	金 額	備　　考
5	雑工事						
	ドレン廻り シーリング処理	変成シリコーン系	10.0	ヶ所			嵌合部・フランジ端末防水
	機械台等面 取り合い端末処理	ポリウレタン系シーリング	90.0	m			
	脱気筒廻り ケレン錆止め処理の上塗装		18.0	ヶ所			上部キャップ脱着共(取り外し時、腐食度確認)
	バルコニー天井部清掃	白華部分ペーパー処理	1.0	式			
		小計					

質　問　書

令和８年　　月　　日

社会福祉法人　こもはら福祉会
理事長　　家里英夫　様

住所又は所在地			
商号又は名称			
代表者 職・氏名			㊞
担当者氏名			
電話番号		FAX	
メールアドレス			

件　名	

上記発注案件について、次のとおり質問します。

番号	質問内容
1	
2	
3	
4	
5	

※　質問項目多数の場合は上記に準じて作成ください。

令和８年　　月　　日

社会福祉法人　こもはら福祉会
理事長　　家里英夫　様

（入札者）　　住所　〒　　－

社名

㊞

入　札　書

入札額										円

※「入札額」は、税抜きの金額を記入してください。

件　　名　　第３はなの里　屋上防水改修工事

場　　所　　名張市西田原２１００番地

（ 注意事項 ）　金額は、アラビア数字で表示し、頭初に￥の記号を付記すること。

見積内訳書(入札時提出用)

	欄に記入すること

※値引きなどは単価にいれること

品名	第3はなの里 屋上防水改修工事

	品名など		単位	数量	単価	金額	摘要
A	共通仮設工事		式	1			
B	建築工事		式	1			
C	現場管理費		式	1			
D	一般管理費		式	1			
E	消費税		式	1			
F	合計						

封筒記入方法

【封筒**表**】

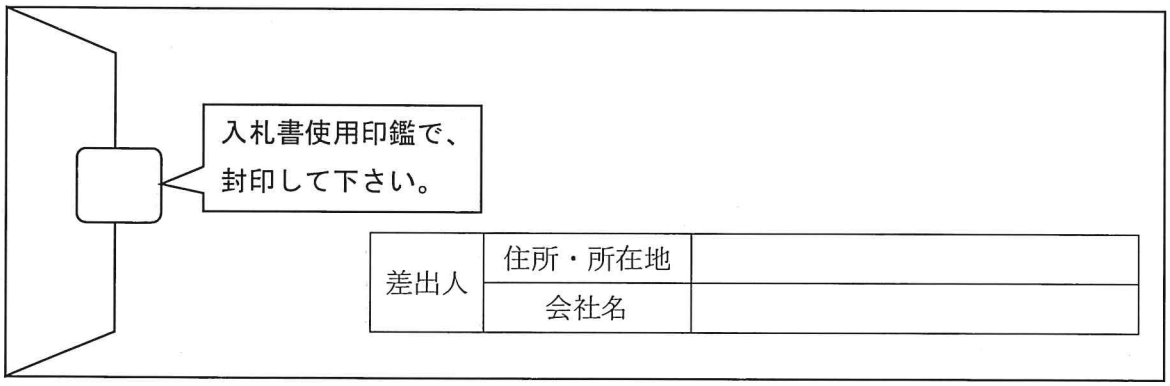
自社用定形封筒で結構です。

518－0609
名張市西田原2000番地
社会福祉法人　こもはら福祉会　理事長　家里英夫　行

入札書在中

提出日	令和８年７月　　日
件　名	第３はなの里屋上防水改修工事

【封筒**裏**】



※ 郵送の場合は、「一般書留」、「簡易書留」、「特定記録郵便」のいずれかによる。
※ 裏面に入札書使用印鑑を、封印として押してください。